



## Bilag til generalforsamling I Hornshøj Borgerforening 2018.

Holstebro kommunen har udsendt en Ny kommuneplan for Holstebro kommune 2018.

### **Bemærk der er forskel på en Kommuneplan og en Lokalplan.**

#### **Kommuneplanen**

Kommuneplanen er den plan som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som Byrådet vil arbejde for i de kommende 12 år. Planen revideres hvert 4. år. Derfor er en ny kommuneplan nu i høring. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen, den overordnede fysiske udvikling af byerne og for det åbne land.

Kommuneplanen indeholder rammer som udlægger forskellige arealer til forskellige formål. Se her: [http://cowi.mapcentia.com/apps/viewer/holstebro/kommuneplan13/#mapQuestOSM/14/8.6446/56.3686/public.komgrs\\_line,kommuneplan13.kpplandk2\\_view](http://cowi.mapcentia.com/apps/viewer/holstebro/kommuneplan13/#mapQuestOSM/14/8.6446/56.3686/public.komgrs_line,kommuneplan13.kpplandk2_view). F.eks. er Hornshøj udlagt til boligformål.

#### **Lokalplaner**

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. En lokalplan kan både omfatte en bydel eller et enkelt hus. Lokalplanen kan fx bestemme:

- Hvad området og bygninger skal bruges til.
- Hvor og hvordan, der skal bygges nyt.
- Hvilke bygninger der skal bevares.
- Hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.
- Hvordan de enkelt huse skal se ud for eksempel tagtyper, vinduer, farver med videre.

Lokalplanen gælder fra det tidspunkt, den er besluttet. Eksisterende bygninger kan altså godt blive liggende, selvom de er i strid med den nye lokalplan. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Dvs. der kan kun planlægges for et boligområde, hvis området er udlagt til boligområde i kommuneplanen. Er planen ikke overensstemmelse med kommuneplanen kan der laves et tillæg til kommuneplanen, som sikrer overensstemmelse. For eksempel er den kommende lokalplan for boligområdet ved Tyrestationen nord for Mosebyvej i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanen bliver derfor en præcisering af hvordan området skal udformes mht. veje, stier, grundstørrelse, bebyggelsesprocent, materialer, samt hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Både kommuneplanen og lokalplaner har en høringsperiode eller offentlighedsfase på 8 uger, hvor man kan indsende indsigelser eller ændringsforslag til planen.

I forbindelse med kommuneplanen 2018. Vil bestyrelse indsender en kort skrivelse ind efter generalforsamlingen, som vi har udarbejdet ud for de mange kommentarer med mere,

Som vi har fået fra jer igennem 2017, vedr. Hornshøj, nye boligområder, trafik på Mosebyvej:



\*\*\*\*\*

### Til Holstebro Kommune. Vedr. Kommuneplan 2018, Bogligudbygning Hornshøj, Nordøst.

1. Vedr. Hornshøj, Nordøst: Se vi det som et fint og attraktivt nyt bogligt område, og sætter stor pris på, at I har indtænkt grønne område og stisystemer i forbindelse, med opførelse af disse ny boglige områder.
2. Få de ny boligudstyknings i Hornshøj Nord øst adgang/ kørsel ret til Mosebyvej?
3. Vi er stadigvæk meget bekymret for den evt. øget trafikmængde, der evt. vil komme i Hornshøj og især på Mosebyvej i forbindelse med det boglige område, båder under opførelse af det nye boglig område og efterfølgerne.

I skriver i Kommuneplanen at Citat: *Den primære vejbetjening af Hornshøjbydelen bliver en ny Østre Ringvej, der skal gå fra rundkørslen ved Viborgvej i syd til en rundkørsel ved Skivevej, hvor der også bliver adgang til Søndergård erhvervsområdet.*

Dette finder vi positiv, vi vil dog gerne have sikkerhed for, at det også bliver en realitet, at der bliver overholdt. Derfor spørger vi, hvordan vil I sikre os, at både den tungetrafik og den øget trafikmængde af personbiler, der vil opstå med et nyt bogligt område, vil benytte "ny øster ringvej" når den er bygget færdig, frem for Mosebyvej. Det er vores oplevelse er at folk, vælge den vej der er hurtigst, hvis det er muligt.

4. Som vi har nævnt før: Såfremt Mosebyvej bliver åben for de nye boligudstyknings og bilister vælger at køre af Mosebyvej – Lægårdvej mod centrum

SÅ er der tale om:

Trafik		
Ny udstyknings (tyrestation) 180 x 1,5 personer bil pr husstand =	270 biler x 2 daglig kørsler =	540 biler
Ny udstykning Etaper 3 Udkørsel til Mosebyvej? 250 x 1,5 biler pr. husstand =	375 x 2 daglige kørsler =	750 biler
Nuværende trafik 26.09 til 03.10. 2017 ( se bilag )		500 biler
<b>I alt i døgnet</b>	<b>Daglig trafik ind af Mosebyvej</b>	<b>1790 Biler</b>

Trafik tælling fra 26.09 til 03.10. 2017, viser at der er lagt mere, en det vores lokal trafik fra det eksistere Hornshøj i dag selv står for i det daglige.

- Hvilket vi i Hornshøj havde en formodning om.

Alt denne trafik som de nye boligområder vil føre med sig, kan den del af Mosebyvej der ligger inden for byskiltet ikke bære. Vejen er for smal, der er dårligt udsyn og de bløde trafikanter cyklisterne, er på nuværende tidspunkt allerede meget udsatte i forvejen på den strækning i Hornshøj + vi har mange krydsene cyklister der kommer fra Mejrup via Rødevej og som har dårligt udsyn når de skal krydse Mosebyvej for ende af Rødevej. Derud over ligger en del af husene på Mosebyvej, så tæt på vejen, at de slå revner ved den trafik der er der køres på vejen på nuværende tidspunkt



5. Derud er der også brug for at sikre, at det fremadrettet er muligt at både regional Bus 283, skolebussen til Mejrup og bybussen nr. 8 kan køre igennem Hornshøj.
6. Trafiktælling fra perioden 26.09 – 03.10.2017. er vedhæftet.

Med venlig hilsen Bestyrelse i Hornshøj – smedevad borgerforening .

\*\*\*\*\*

*Hvis du som medlem af borgerforeningen har yderlige spørgsmål eller kommentar til Bogligudbygning Hornshøj, Nordøst. Kommunalplanen til kommunen om så send dem til os på vores bestyrelses mail [hornsmed@gmail.com](mailto:hornsmed@gmail.com) senest d. 19/2. Så vil vi sender dem til kommunen inden general forsamling.*

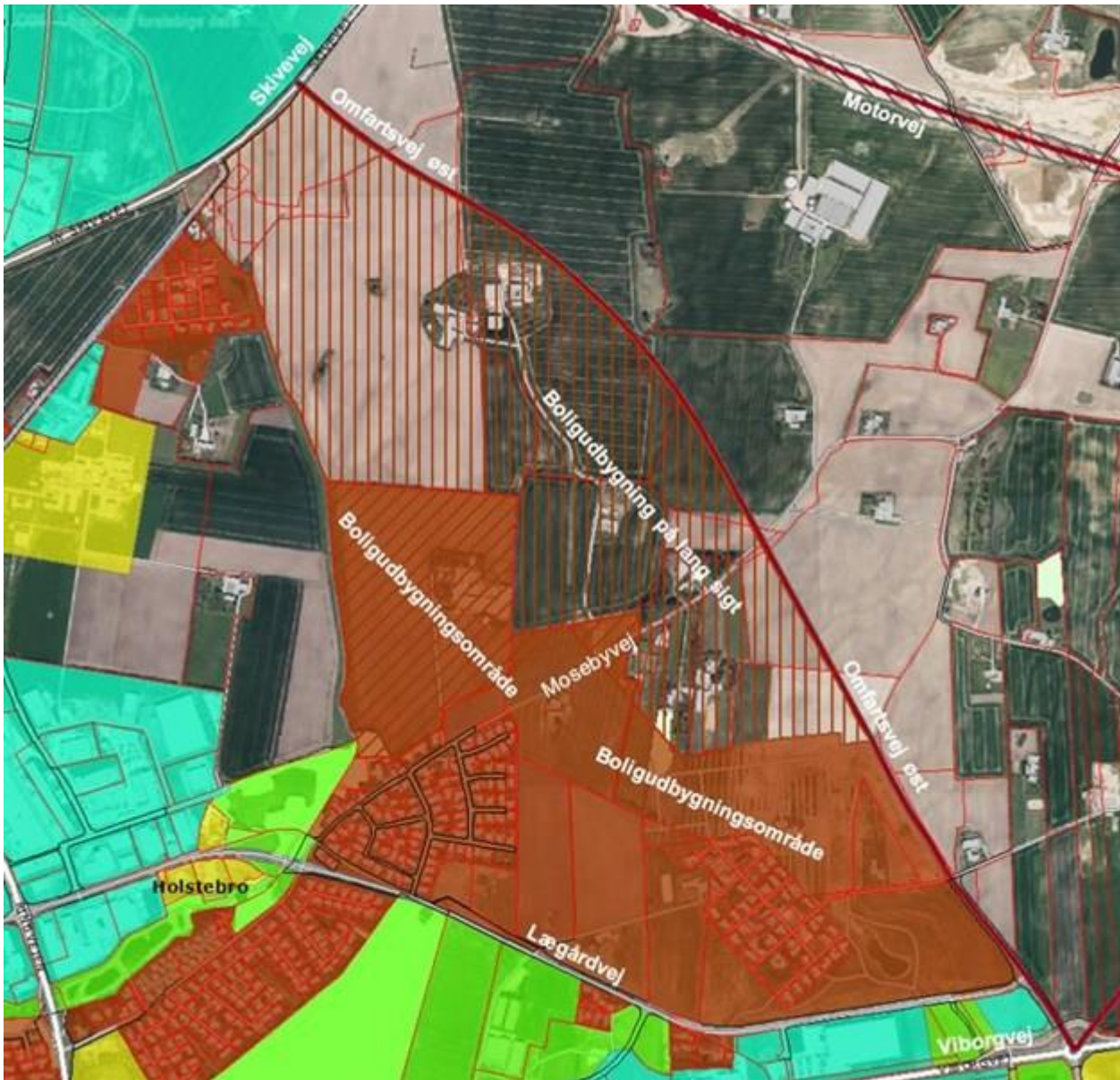
*På general forsamling, vil vi så formidle de svar videre, som vi har fået sendt retur fra kommunen, da det desværre ikke er muligt, at for repræsentanter fra kommunen til at deltage i vores generalforsamling, da de er optaget til anden siden.*

Se yderlige information om Kommunen planen 2018/ Hornshøj nordøst i tekst her under og på <http://holstebro.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/>

### Boligudbygning Hornshøj - nordøst

Hornshøjområdet er efter en byplankonkurrence i 2007, planlagt til at rumme ca. 2500 boliger indenfor et areal på ca. 400 ha. Området er delt op i fem bydele med form som møller, hver med ca. fem vinger og et bytorv i midten.

Området, der består af etape 2 og 3 af den første "mølle", består af ca. 19 ha bebyggelse, 10 ha grønne områder i alt ca. 29 hektar. Området er disponeret til boligbebyggelse med plads til omkring 200 boliger. De resterende arealer anvendes til regnvandshåndtering, beskyttede erstatningsvandhuller, forsyningskorridor, støjafskærmning, veje, stier, parkering, legearealer og rekreative arealer.



#### *Arealudlæg i kommuneplanen*

Efter etablering af den første "mølle" med kun fire "vinger", er det besluttet at fravige det oprindelige masterplan for udbygningen.

Det er meningen, at udviklingen skal strækkes ud over en periode på ca. 30 år. Der er udarbejdet en ny udbygningssskitse for en del af området nord for Mosebyvej. Her tages der i højere grad højde for de natur- og landskabsmæssige kvaliteter. Der arbejdes med en mere intensiv boligudnyttelse og mindre, men bedre rekreative arealer.

Den primære vejbetjening af Hornshøjbydelen bliver en ny Østre Ringvej, der skal gå fra rundkørslen ved Viborgvej i syd til en rundkørsel ved Skivevej, hvor der også bliver adgang til Søndergård erhvervsområdet.

## Privat udstykning nord for Mosebyvej

Samtidig med udbygningen af de tre etaper vil udbygningen komme til at foregå nord for Mosebyvej efter den nye udbygningskitse. Der er lokalplanlagt for en privat udstykning på ca. 20 ha med plads til 140 - 180 boliger. Den videre udbygning kan foregå nord og øst for denne.

## Ubygningsrækkefølge

Den første "mølle" nærmest Gl. Hornshøj udbygges fra syd mod nord i tre etaper. Her er plads til i alt ca. 250 boliger. Den første etape på 54 grunde er tæt på alle at være bebygget. De næste etaper byggemodnes med 100 grunde ad gangen. De første vil være salgsklare ultimo 2017.

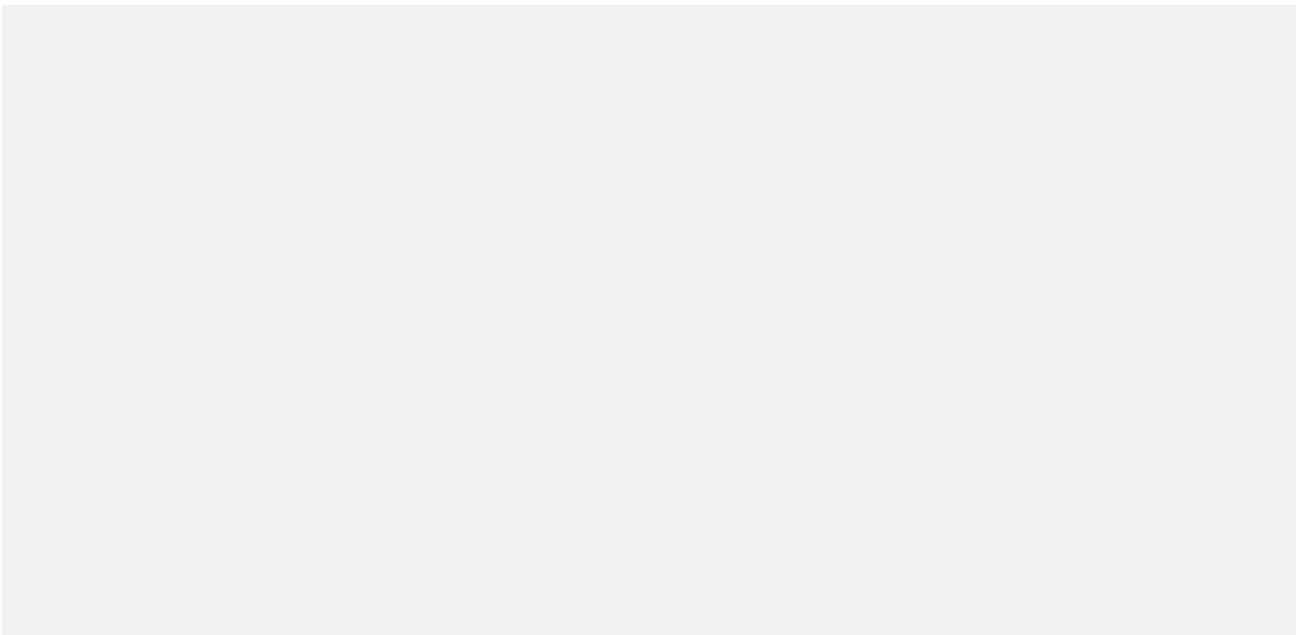
Udbygningen nord for Mosebyvej skal ske i nordlig retning fra Mosebyvej.



Hornshøj udbygningsområde etape 1, 2 og 3



Udbygningskitse for området nord for Mosebyvej



## Bolig rummelighed 2017



*Byggeaktivitet ved Kusken*



*Hornshøj området - Kusken 2016*



*Parcelhuse i Kusken*



*Parcelhuse i Kusken*





Luffoto af området før udbygning